**قرارداد عمراني**

**ماده 1- موضوع قرارداد:**

**ماده 2- مدت قرارداد و زمان تحويل كار:**

مدت قرارداد از تاريخ تحويل زمين به مدت ........... روز مي باشد.

**ماده 3- مبلغ قرارداد:**

مبلغ قرارداد بر اساس قيمت پيشنهادي پيمانكار در سامانه تداركات الكترونيك دولت (ستاد) مي باشد و جزئيات آن به شرح ذيل مي باشد :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **نوع حصار** | **مقدار** | **قیمت متر طول (ریال)** | **قیمت کل (ریال)** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

3-1- بديهي است در صورتي كه از طريق مراجع ذي صلاح قانوني اعلام گردد كه ماليات بر ارزش افزوده به قرارداد تعلق مي گيرد ،پس از ارائه گواهي ثبت نام در نظام ماليات بر ارزش افزوده از طرف پيمانكار ماليات قابل پرداخت خواهد بود و به مبلغ قرارداد اضافه مي گردد.

3-2- اسناد تكميلي كه در حين اجراي كار و به منظور اجراي پيمان به پيمانكار ابلاغ مي شود نيز جزء اسناد و مدارك پيمان به حساب مي آيد .

3-3- به اين پيمان هيچگونه تعديل و ما به التفاوتي تعلق نمي گيرد .

3-4- ضريب تجهيزكارگاه در اين پيمان صفر مي باشد .

3-5- ضريب پيمان 488/1 می باشد.

درصورت انجام كار اضافه يا كسر براين پيمان ، براساس فهرست بهاي پايه سال .......... با اعمال ضرايب پيمان و منطقه ايي و بالاسري و تائيد دستگاه نظارت پرداخت انجام خواهد شد.

**ماده 4- نحوه پرداخت :** پرداخت بر اساس پيشرفت فيزيكي كار با ارائه صورت وضعيت كارهاي انجام شده و پس از تاييد واحد نگهداشت كارفرما ازطريق اوراق قرضه اسلامي با موعد پرداخت ............. به پيمانكار پرداخت مي شود.

**ماده 5- تهيه و تامين مصالح :**

5-1- تهيه و تامين مصالح : مسئوليت تهيه و تامين مصالح مورد نياز پروژه بر عهده پيمانكار مي باشد .

تبصره : باتوجه به مراتب فوق ساخت انجام هر عملي روي مصالح جهت قابل استفاده كردن آن در محل مصرف بر عهده پيمانكار مي باشد( از قبيل عمل آوري بتن و زنگ زدايي فولاد و...).

5-2- تامين آب و برق مصرفي دركارگاه وپرداخت هزينه هاي ان و تهيه نقشه از بيلت به عهده پيمانكار مي باشد .

5-3- هزينه كليه ازمايشات مصالح اعم از بتن وجوش وخاك و... بر عهده پيمانكار مي باشد.

**ماده 6- تعهدات پيمانكار :**

6-1- با توجه به برنامه زمانبندي مورد توافق پروژه كه مدت انجام كار ......... روز پيش بيني گرديده ،چنانچه مدت زمان اجراي پروژه از مدت مشخص شده طولاني تر گردد ،پيمانكار موظف به جبران خسارات وارده به كارفرما خواهد بود و مبناي محاسبه آن به ازاي هر روز تاخير در برنامه زمانبندي پروژه به ميزان .....................ریال (............ ريال) است كه از مطالبات پيمانكار كسر مي گردد.

6-2- پيمانكار كليه نيروهاي انساني مورد نياز و حفاظت و نگهداري از كارگاه را تامين مي كند و مكلف به رعايت كليه مقررات قانون كار و تامين اجتماعي علي الخصوص مقررات ايمني و بهداشت كار و بيمه نمودن كارگران خود است و در صورت وقوع حادثه براي هريك از نيروهاي پيمانكار ، پيمانكار مسئوليت تهيه ،تكميل و امضاء فرم گزارش حادثه به نهادهاي ذيربط بر عهده پيمانكار است و كارفرما هيچ گونه مسئوليتي نخواهد داشت.

6-3- تاريخ شروع كار،تاريخ صورت جلسه تحويل كارگاه به پيمانكار مي باشد و پيمانكار متعهد است از تاريخ تحويل زمين ظرف مدت حداكثر 7روز نسبت به تجهيز كارگاه و شروع عمليات اجرايي اقدام نمايد.

**ماده7- شرايط و تعهدات عمومي قرارداد :**

7-1- مسئوليت نظارت بر اجراي قرارداد و تاييد فني آن بر عهده واحد نگهداشت كارفرما مي باشد .

7-2- پيمانكار اعلام مي نمايد كه از موضوع قرارداد اطلاع كامل داشته و به عذر عدم اطلاع نمي تواند هيچ يك از مواد و شرايط را ناديده گرفته و نقض نمايد .

7-3- پيمانكار اعلام مي نمايد كه مشمول ممنوعيت قانون منع مداخله كاركنان دولت در معاملات دولتي مصوب دي ماه 1337 نمي باشد.

7-4- پرداخت بيمه و ماليات بر عهده پيمانكار مي باشد و از صورت وضعيت هاي پيمانكار كسر مي گردد ودر مورد حق بيمه تامين اجتماعي و براساس ضوابط طرح هاي عمراني عمل خواهد شد.

7-5- تضمين انجام تعهدات: به منظور حسن اجراي قرارداد و تضمين انجام تعهدات ، پيمانكار موظف است به ميزان مقرر در آيين نامه تضمين براي معاملات دولتي (5% مبلغ كل قرارداد) تضمين قانوني بسپارد. بدين منظور يك فقره ضمانت نامه بانكي به ميزان......................... ریال به از سوي پيمانكار به كارفرما ارائه گرديد .لازم به ذكر است تضمين مذكور طبق شرايط عمومي پيمان پس از تحويل موقت و ارائه صورت وضعيت قطعي آزاد مي گردد.

7-6- تضمين حسن انجام كار طبق شرايط عمومي پيمان ازصورت وضعيتهاي پيمانكار كسر و پس از طي مدت زمان يكسال و طبق ضوابط مشخص شده در شرايط عمومي پيمان وآيين نامه معاملاتي دانشگاه به پيمانكار مسترد خواهد شد.

7-7- در موارد زير كارفرما حق فسخ قرارداد را دارد :

الف) چنانچه پيمانكار بخشي يا كل تعهدات خود را در زمان تعيين شده در قرارداد اجرا ننمايد .

ب) در صورت انتقال قرارداد به غير(اعم از شخص حقيقي يا حقوقي).

پ) در صورتي كه ثابت شود پيمانكار صلاحيت و توانايي اجراي موضوع قرارداد را نداشته است .

ت) در صورت عدم انطباق كارهاي انجام شده با مندرجات و مشخصات قراردادي .

چ) تأخير غير موجه در انجام خدمات يا توقف خدمات .

ح) اثبات شمول قانون منع مداخله كاركنان دولت در معاملات دولتي در مورد پيمانكار.

خ) درصورت اثبات جعلي بودن يا عدم مطابقت با واقعيت مدارك و مستندات ارائه شده توسط پيمانكار جهت عقد قرارداد ،علاوه بر ايجاد حق فسخ براي كارفرما و مطالبه خسارات وارده با تعيين و تشخيص خود و استيفاي آن از مطالبات پيمانكار و يا هر طريق ديگر مراتب جهت رسيدگي به مرجع قضايي ذي صلاح ارجاع خواهد شد.

در صورت فسخ قرارداد ،كارفرما مي تواند خسارت وارده به خود را از محل مطالبات پيمانكار وصول نمايد .تشخيص كارفرما درخصوص وقوع خسارت و ميزان آن قطعي است .

7-8- حوادث غير قابل پيش بيني(فورس ماژور): چنانچه به دلايلي خارج از حيطه اختيار طرفين مانند جنگ، آتش سوزي ،سيل و غيره كه ناشي از تقصير طرفين نباشد و يا در شرايط ديگري كه جلوگيري از آن،از اختيار طرفين خارج باشد و در عرف حقوقي به آن فورس ماژور مي گويند،انجام موضوع قرارداد امكان پذير نباشد ، طبق شرايط عمومي پيمان عمل خواهد شد و پس از برطرف شدن موانع و برقراري شرايط عادي ضمن تمديد مدت ، نسبت به اجراي آن اقدام خواهد شد.خاطر نشان مي دارد شرايط تحريم، قيمت ارز و شرايط خاص پيمانكار از اين قاعده مستثني مي باشند .

7-9- مرجع حل اختلاف: در صورت بروز هرگونه ابهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظايف محوله به هر نحوي، چنانچه طرفين نتوانند آنرا از طريق مسالمتآميز حل و فصل نمايند، دراين صورت موضوع اختلاف به تشخيص و حضور مدير امور حقوقي دانشگاه علوم پزشكي جيرفت به كميسيون ماده 94 آئين نامه مالي و معاملاتي دانشگاه هاي علوم پزشكي به عنوان حكم مشترك و مرضيالطرفين ارجاع و رأي صادره از كميسيون مذكور كه صلحاٌ صادر مي شود قطعي و نسبت به طرفين لازم الاجرا خواهد بود و رأي مذكور به نشاني طرفين كه در اين قرارداد درج گرديده است به پيوست نامه اداري ابلاغ خواهد شد.

اين قرارداد در 7 ماده و 4 نسخه متحد المتن تنظيم شده است كه تمامي نسخ پس از امضاء حكم واحد دارد و لازم الاجرا مي باشد.

**مدير امور مالي سرپرست اداره حقوقي**